

JAARVERSLAG 2020 STICHTING BUURTHUIS DE KADE

Algemeen

Vanaf 1 januari 2020 geldt de huurovereenkomst die de Stichting Buurthuis de Kade met de gemeente heeft afgesloten. Feitelijk vond ondertekening van de overeenkomst plaats in juni, zodat de bepalingen met terugwerkende kracht moesten worden toegepast. Het proces-verbaal van oplevering werd pas in augustus opgemaakt. Daarmee heeft de Stichting de exploitatie van het buurthuis dit jaar volledig in handen gekregen. Wel diende de overgang van enkele beheersactiviteiten van Stichting Kwadraad Maatschappelijk Werk naar de Stichting te worden afgerond. Met Kwadraad heeft daarom enkele malen overleg plaatsgevonden. Daarnaast is er contact geweest om tot enige afstemming van de ontwikkeling rond buurthuisactiviteiten te komen. In verband met de afwikkeling van de huurovereenkomst vond diverse malen overleg met de afdeling Vastgoed van de gemeente plaats. Datzelfde geldt voor de afdeling Maatschappelijk Beleid van de gemeente in verband met de benodigde subsidiëring. De voor het buurthuis relevante wethouder, mevrouw Corine Dijkstra, heeft een bezoek aan het pand gebracht. Een gepland bezoek van B&W in oktober kon wegens corona niet doorgaan en is naar 2021 verschoven.

Het jaar 2020 is niet representatief voor een doorsnee jaar van het buurthuis. De coronapandemie gooide roet in het eten. Dit had tot gevolg dat het buurthuis gesloten is geweest van 14 maart tot en met 31 mei, van 4 tot en met 18 november, en van 15 december tot eind 2020. In de periode dat het buurthuis na 1 juni open was, gold bovendien dat niet alle gebruikersgroepen vanwege de beperkende coronaregels de ruimtes hebben benut. Het bestuur heeft immers strikt uitvoering gegeven aan de van overheidswege opgelegde maatregelen. Het bestuur heeft een uitgebreid coronareglement opgesteld dat na 1 juni van kracht werd en later nog werd aangepast en uitgebreid. Dit reglement is door de gemeente getoetst en in orde bevonden. Dat leidde tot ontsmettingsvoorschriften, eenrichtingsverkeer, e.d. en na 1 december een mondkapjesplicht. In het najaar hebben BOA's enkele controles uitgevoerd..



Het bestuur bestond per 1 januari 2020 uit 9 leden. In de loop van het jaar zijn twee bestuursleden afgetreden en is één nieuw bestuurslid benoemd. Per saldo bestond het bestuur op 31-12-2020 uit 8 leden. Voorzitter, secretaris en penningmeester hebben gefungeerd als Dagelijks Bestuur (DB) met meestal toevoeging van het bestuurslid dat de reserveringen van de ruimtes voor zijn rekening neemt. De vergaderfrequentie van het DB was minimaal eenmaal per maand en van het voltallige bestuur eenmaal in de drie maanden. Alle bestuursleden zijn vrijwilligers. Daar er geen beroepskrachten werkzaam zijn is de Meldcode Huiselijk geweld en kindermishandeling voor het buurthuis niet van toepassing.

Activiteiten

Door de coronamaatregelen vond het bestuur het weinig zinvol om veel aandacht aan de PR te geven en daarmee extra gebruikersgroepen aan te trekken. Wel is begonnen om de website een nieuw uiterlijk te geven. Deze moeizame tijd is juist benut om evenals vorig jaar veel aandacht te schenken aan het onderhoud van het gebouw en de omliggende ruimte. Voor een deel van die activiteiten zijn bestuursleden zelf aan de slag gegaan. Daarbij kon weer – deels met symbolische vergoeding – een beroep op vrijwilligers worden gedaan. Zo zijn de deuren opnieuw geverfd, is de Grote Zaal afgewerkt, zijn weer TL-buizen door LED-licht vervangen en is begonnen met opknappen van het plafond en de koepel van de hal. Goed onderhoud is van belang zoals blijkt uit de enkele malen plaatsgevonden daklekkage. Vernieuwing van de dakbedekking is dringend nodig, maar komt pas t.z.t. in het onderhoudsplan van de gemeente aan de orde.

Ook bij de ruimte rond het gebouw zijn werkzaamheden verricht. Jongeren van het Bruisnest hebben zich diverse malen ingezet voor het onderhoud van het buitengebied. Ook jongeren uit de Raad voor de Kinderbescherming hebben een aandeel geleverd. De parkeerruimte rond het gebouw blijkt een parkeervrijplaats voor de buurt. Het bestuur heeft actie ondernomen om die ruimte meer voor de eigen gebruikers te reserveren. Daartoe is een verkeersbord neergezet. Overigens zal het buurthuis t.z.t. kunnen aanhaken bij het plan van de gemeente tot een park bij het buurthuis na afbraak van de Ark, de school voor speciaal onderwijs.



Een belangrijk deel van de gebruikers bestaat uit mensen die tot kwetsbare groepen behoren, veelal ouderen. Met het oog op de bescherming van die personen heeft het



bestuur aan het eind van het jaar besloten tot aanschaf van een AED. Deze is inmiddels geplaatst. Gekoppeld aan de aankoop van de AED is ook een servicecontract voor de komende 10 jaar afgesloten. Om een deskundige bediening van de AED te verzekeren is een instructie cursus geregeld die voorjaar 2021 voor 15-20 deelnemers uit de gebruikersgroepen zal worden gehouden.

Gebruikers

Evenals in 2019 heeft in december een overleg met de gebruikersgroepen plaatsgevonden. Gebruikers worden hierbij geïnformeerd over de activiteiten in het buurthuis en kunnen zelf met vragen en opmerkingen komen. Dit gebruikersoverleg is ook van belang om de inzet van vrijwilligers uit de gebruikersgroepen te stimuleren. Daarnaast was het idee om in december een avond te organiseren voor de vrijwilligers die dit jaar actief in het buurthuis aan de slag zijn geweest. Dit kon door de verscherping van de coronamaatregelen helaas geen doorgang vinden. Wel hebben deze vrijwilligers een aardigheidje als beloning voor hun inzet gekregen. Inzet van vrijwilligers is voor instandhouding van het buurthuis immers van levensbelang. Indien gebruikersgroepen niet bereid zijn vrijwilligerswerk in het buurthuis te verrichten, kan bij verhuur een kostendekkend tarief in plaats van het maatschappelijk tarief worden

toegepast. Dit maatschappelijk tarief geldt voor de meeste gebruikersgroepen. Kernactiviteit van het buurthuis is immers het bieden van een laagdrempelige ontmoetingsplek.

Terugkijkend op 2020 is opnieuw onderdak gegeven aan een groot aantal in samenstelling en activiteit gevarieerde gebruikersgroepen. Vanwege de coronamaatregelen heeft een aantal vaste gebruikers dit jaar grotendeels verstek moeten laten gaan. Dat gold voor de Doenya vrouwen (bevordering van de emancipatie van vrouwen met een migrantenachtergrond), het koor De Kadeklinkers, de klaverjasclub uit de buurt zowel op woensdagmiddag als donderdagavond, de Salsagroep en de radioamateurs van de VERON. In belangrijke mate gold daarbij het argument dat het om kwetsbare groepen gaat, meestal ouderen. Niettemin konden sommige groepen binnen de geldende regels toch aan de slag. Dat gold voor de Seniorengym voor ouderen uit de buurt, voor de biljartverenigingen De Kade en 't Wiel 80, en de Biljartinloop, voor de muziekbands Gouda Express en Reset, voor de Techniekles 8+ voor kinderen uit de buurt en voor de activiteiten van de kinderen van gescheiden ouders. Ook meldden zich nieuwe groepen aan zoals de Naaicursus en het Stichting Seniorenplatform Gouda.

Tot de incidentele gebruikers van het gebouw behoorde de Kledingbeurs met veel bezoekers uit de buurt. Vanwege corona heeft er dit jaar echter geen Kledingbeurs plaatsgevonden. Wel aanwezig waren enkele verenigingen van eigenaren uit de buurt. Ook op dansgebied is de grote zaal van het buurthuis meerdere malen gebruikt. Overigens zijn sommige verzoeken tot gebruik van ruimte afgewezen. Uitgangspunt voor verhuur is immers dat er sprake moet zijn van een maatschappelijke of culturele invalshoek.

Een speciale categorie gebruikers vormen de kwetsbare groepen die om-niet gebruik van het buurthuis kunnen maken. Daarbij gaat het speciaal om betrokkenen uit de Kadebuurt. Helaas konden de elk jaar plaatsvindende activiteiten uit de buurt dit jaar geen doorgang vinden: geen huttendorp, geen Halloween en geen Sinterklaasoptocht!. Ook was voor dit jaar een reünie voorzien van personen die bij de beginjaren van het buurthuis (onder de naam Jongensstad) betrokken zijn geweest. De start van de voorbereidingen hiervoor in het eerste kwartaal zijn door corona in de kiem gesmoord.

Het bestuur van de Stichting Buurthuis de Kade
Fred Jacobs
Gerard Lurvink
Simon Koomen
Paul de Jong
Ria Schouten
Suzanne van Muiden
Gizem Yikilmaz
Sophia van den Hoorn

5 maart 2021